

Вх. рег. № 63/17.Х.80<sup>v</sup>

1-38

На парт. книга

ТОМ .....  
стр. 125



### НОТАРИАЛЕН АКТ

Върху 20080 - ЛВ.  
 Такса по Зак. д. т. 60  
 1493 - ЛВ.  
 Всичко 1493 - ЛВ.  
 По кв. № 402, 2102/19.Х.85

за ПАРЕНА НА МАШИНИТЕ  
 № 1 ТОМ 7 дело № 24/85Г ГОД.

На седмнадесети  
 десет и половина часа  
 от гр. Русе, район  
 Белица, в канцеларията на н.т. Иван  
 Георгиев, личен паспорт  
 серия Д № 3125176, издан от МР-Варна, ВП 3008120048,  
 КИМКА ПАВЛИНА ПАНДИКОВА от гр. Русе, личен пас-  
 порт серия Д № 3126002, издан от МР-Варна, ВП 313123-  
 6055 и ЕВЕРГА ВЕЛКОВ ПАНДИКОВ от гр. Русе, личен пас-  
 порт серия Д № 3207889, издан от МР-Варна, ВП  
 6311256022, и след като се уверих в тяхната самоличност  
 и десетнадесет, четире и половина, те сключват следния  
 договор:

1. Момч. Павел Пандикоров и сестричката му Кимка  
 Пандикова Пандикова даряват на сина си Евелин Веселов  
 Пандиков собственото си двучено място с построяната в  
 него едноетажна двуетажна жилища сграда с избено поме-  
 щение, разположена се в гр. Русе, кв. Осирожиево, с площ 320  
 /триста и двадесет/ кв.м., съставляващо парцел № 111-152  
 /седем-стотин петдесет и втори/, кв. 40 /четиридесет и четири/ по



плана за гр. Гудозем, Смолянски окръг, при съседни от двете страни улици, Райко Хубенов Ислез и Бекли Хубенов Сираков. Цената на имота е 20,650 лв./двадесет хиляди шестстотин и оседесет/ лв.

2. Дареният Евелин Йесенов Вализаров заяви, че приена даренията на имота, подробно описан в пункт първи. - - - - -

Като се уверих, че дарителите са собственици на дарения имот и че са изпълнени особено изисквания на закона, съставих този нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - районни съдия. - - - - -

При съставяне на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнените на особено изисквания на закона: 1/ нотариален акт № 103, т.1, дело № 1/73 г. по описа на Маданския районен съд, 2/ списък № 65 от 3.I.85 г., 3/ удостоверение № 3108 от 16.VII.85 г. за цената на имота, 4/ удостоверение № 2339 от 13.VI.85 г. за идентичност на парцела по нотариалния акт и утвърденият със заповед № 125 от 22.VI.77 г. държавно-регулационен план, 5/ удостоверение № 2551 от 13.VI.85 г., че имота не е актуван като изразен, 6/ удостоверение № 2110 от 2.VIII.85 г., че имота не е в горския фонд, 7/ удостоверение № 681 от 22.VIII.85 г., че имота не е в блок на АНК, 8/ удостоверение № 3328 от 17.IX.85 г., че жилищната сграда е еднофамилна, 9/ удостоверение № 4059 от 27.IX.85 г. по чл.7, ал.3, т.2 ЗСГ и чл.4, ал.2 от Указ № 522, 10/ удостоверение № 3955 от 19.IX.85 г. за роствени връзки, 11/ декларации от страните по ЗС и чл.49 ЗСГ, 12/ удостоверение № 3239 от 2.VIII.85 г., че на името на дарения няма декларирани недвижими имоти, 13/ данъчни удостоверения от 18.IX.85 г., че дарителите не дължат суми, 14/ служебни бележки от съдия изпълнителя Малан, че дарителите не дължат суми, 15/ вносни бележки за държавна и местна такса.

ДАРТЕЛИ: 1. *Насид*  
2. *КТО*

ДАРЕН: *Евелин*

РАЙОНЕН СЪДИЯ: *[Своето]*







# СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101; 63100,  
smoljan@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

ОБЩИНА РУДОЗЕМ  
ДИРЕКЦИЯ УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Изм. № 165  
Дата 05.09.2022 г.

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1029073-05.09.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **63207.502.16**

Гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-12/10.03.2010 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е  
със **Заповед 18-4250-21.04.2022 г.** на **НАЧАЛНИК НА СГКК - СМОЛЯН**

Адрес на поземления имот: **гр. Рудозем, ул. БУК № 16**

Площ: **518 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**

Координатна система **ККС2005**



Предишен идентификатор: **няма**  
Номер по предходен план: **152, квартал: 40, парцел: 7-1**

Скица № 15-1029073-05.09.2022 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-515884-05.09.2022 г.

АЛТИМИР ФИДАНОВ БАЛЕВ ОЯ Рудозем



# СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101; 63100,  
smoljan@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1029073-05.09.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **63207.502.16**

Гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-12/10.03.2010 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е  
със **Заповед 18-4250-21.04.2022 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СМОЛЯН**

Адрес на поземления имот: **гр. Рудозем, ул. БУК № 16**

Площ: **518 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

..ординатна система ККС2005



Прекишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **152, квартал: 40, парцел: 7-152**

Скица № 15-1029073-05.09.2022 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-515884-05.09.2022 г.

АЛТИМИР ФИДАНОВ БАЛЕВ ОЗЛ Рудозем



Съседни: 63207.502.17, 63207.502.43, 63207.502.15, 63207.502.13

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ВЕХБИ САЛИХОВ ПАЛИКАРОВ**

площ 320 кв. м от правото на собственост

Други № 63 от 17.10.1985г., издаден от Районен съд - Мадан

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

**Сгради, които попадат върху имота**

1. Сграда 63207.502.16.1: застроена площ **89 кв. м**, брой етажи **4**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

2. Сграда 63207.502.16.2: застроена площ **10 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**

Скица № 15-1029073-05.09.2022 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-515884-05.09.2022 г.

.....  
АЛТИМИР ФИДАНОВ БАЛЕВ ОЗЛ Рудозем

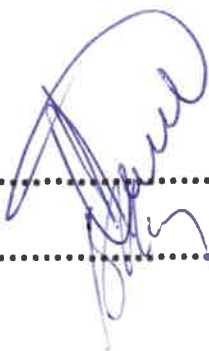


# ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПУП– ПР

за имоти с идентификатори 63207.502.16 и 63207.502.13,  
попадащи в УПИ VII-152, УПИ XVII-озеленяване, XVI-  
групови гаражи, в кв. 40 по плана на гр. Рудозем, общ.  
Рудозем.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Рудозем**

**Вехби Салихов Паликаров**



.....  
.....



**ПРОЕКТАНТ: .....**



## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ:

**ПРОЕКТ:** Изменение на ПУП-ПР за имоти с идентификатори 63207.502.16 и 63207.502.13, попадащи в УПИ VII-152, УПИ XVII-озеленяване, XVI-групови гаражи, в кв. 40 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Община Рудозем, Вели Салихов Паликаров

**ЧАСТ:** ГРАДОУСТРОЙСТВО

Проектът по част градоустройство представляващ ПУП-ПР да се изработи от проектант по част Архитектура и по част Геодезия, членове на КАБ и КИИП.

В ПУП-ПР да се предвидят следните промени:

Да се предвиди придаване от:

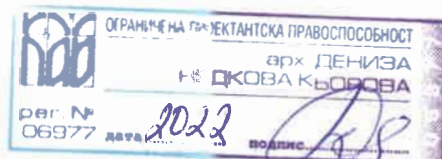
УПИ XVII- озел. към УПИ VII-16, с площ 198 кв. м.;

УПИ XVI-групови гаражи, ПИ 63207.502.16 към УПИ VII-16 с площ 14 кв.м.;

След придаване ново образуваната площ на ПИ 63207.502.16, за който се отрежда УПИ VII-16, да бъде е 532 кв. м.

Всички засегнати УПИ и ПИ са собственост на Възложителя.

Графичната част на проекта да се представи от ПУП-ПР.  
Проектът да е изработен в съответствие със ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 от 14.06.2001г. за ОСУП



**Дата:** 09.2022 г.

**Изготвил:**.....

**Възложител:**

Община Рудозем .....

Вехби Салихов Паликаров .....

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**ПРОЕКТ:** ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПУП– ПР за имоти с идентификатори 63207.502.16 и 63207.502.13, попадащи в УПИ VII-152, УПИ XVII-озеленяване, XVI-групови гаражи, в кв. 40 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Община Рудозем, Вели Салихов Паликаров.

**ЧАСТ:** ГРАДОУСТРОЙСТВО

### **1. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:**

Настоящият проект е разработен по задание на възложителя на основание чл.134, ал. 2, т.2, т.6 и чл.62 а, ал.4, във връзка с чл. 15 от Закон за устройство на територията.

Съгласно приложения ПУП-ПР се предвиждат следните промени:

### **2. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:**

#### **2.1 УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ:**

Изработеният ПУП предвижда промени в уличната регулация, като се предвижда промяна в УПИ УПИ XVII-озел. и УПИ VII-152.

Предвижда се придаване от:

УПИ XVII- озел. към УПИ VII-16, с площ 198 кв. м.;

УПИ XVI-групови гаражи, ПИ 63207.502.16 към УПИ VII-16 с площ 14 кв.м.;

След придаване ново образуваната площ на ПИ 63207.502.16, за който се отрежда УПИ VII-16 е 532 кв. м.



## 2.2 ДВОРИЩНА РЕГУЛАЦИЯ:

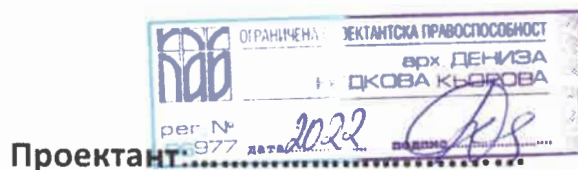
Изработеният ПУП-ПР предвижда промени в дворищната регулация на следните УПИ в кв. 40 по плана на гр.Рудозем.

- УПИ VII-16, с площ = 532 кв. м.

**Засегнатите УПИ в проекта за изменение на ПУП-ПР са общинска собственост.**

Графичната част на проекта се представя от ПУП-ПУР.  
Проектът е изработен в съответствие със ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 от 14.06.2001г. за ОСУП

**Дата:** 09.2022 г.



**Проектант**

**Възложител:**

Община Рудозем .....

Вехби Салихов Паликаров .....

A large, stylized handwritten signature in blue ink, written over the signature line of the 'Възложител' section.

## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69 0301/63101; 63100.  
smofjan@cadastre.bg. БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1120864-28.09.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 63207.502.13

Гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-12/10.03.2010 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: гр. Рудозем, .

Площ: 729 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана  
начин на урбанизиране: Ниско застрояване (до 10 ет.)

Координатна система: КС2005



Грещищен идентификатор: няма  
Номер по предходен план: няма

Скица № 15-1120864-28.09.2022 г. издадена на 15.11.2022 г.  
заявление с входящ № 01-581110-28.09.2022 г.

АУТЕНТИЧЕН КОДИРОВАН ЗАЛЕВ ОЗЯ Р

Подписан с квалифициран електронен пант Geodesy Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, E=sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
CN=2.5.4.01.NTRB0-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency

Съседни: 63207.502.17, 63207.502.16, 63207.502.15, 63207.502.43, 63207.502.14, 63207.502.8

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000615075, ОБЩИНА ГР.РУДОЗЕМ

Няма данни за изважните части

Няма документ за собственост от 00000.

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които принадлежат върху нивата

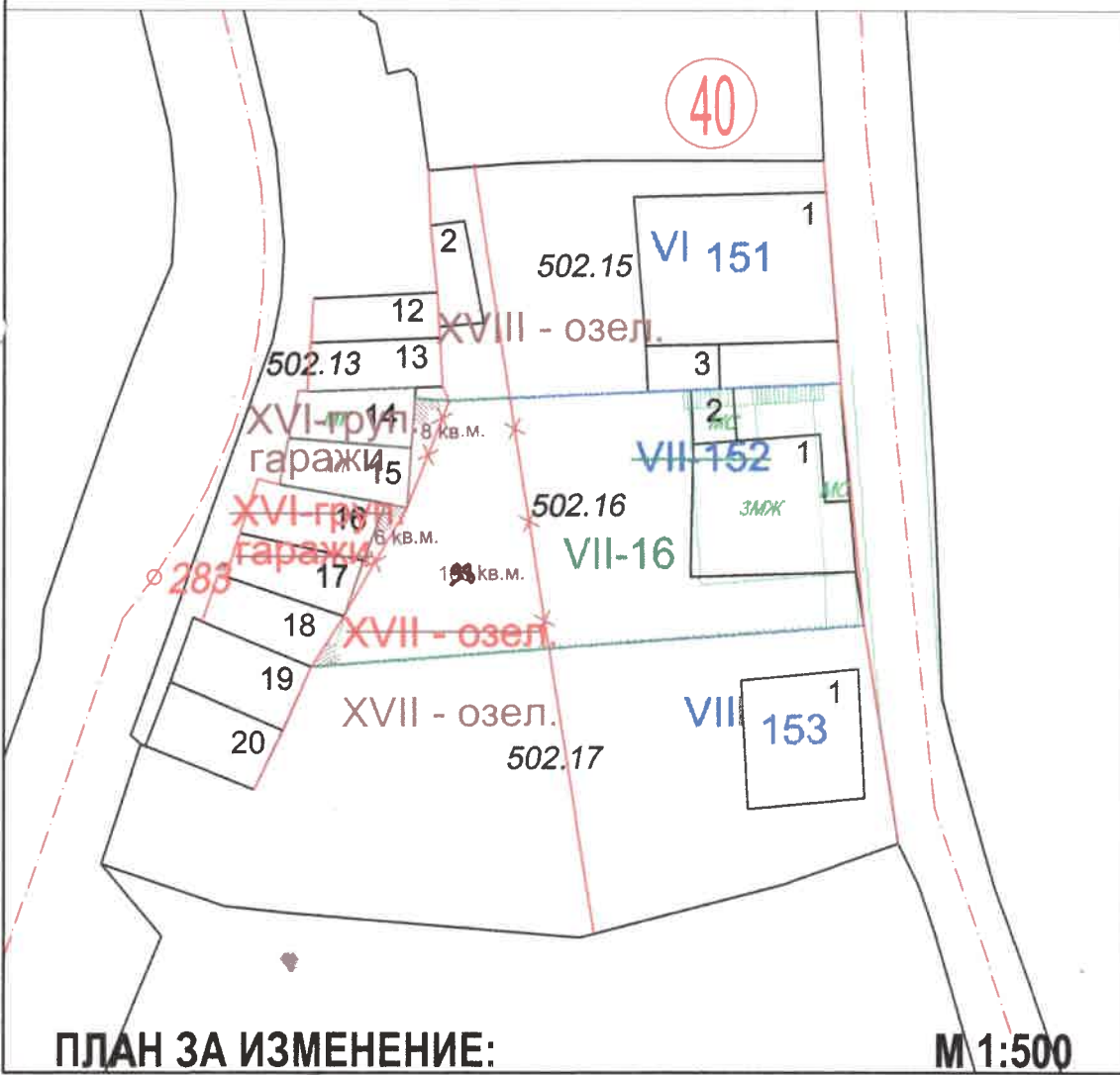
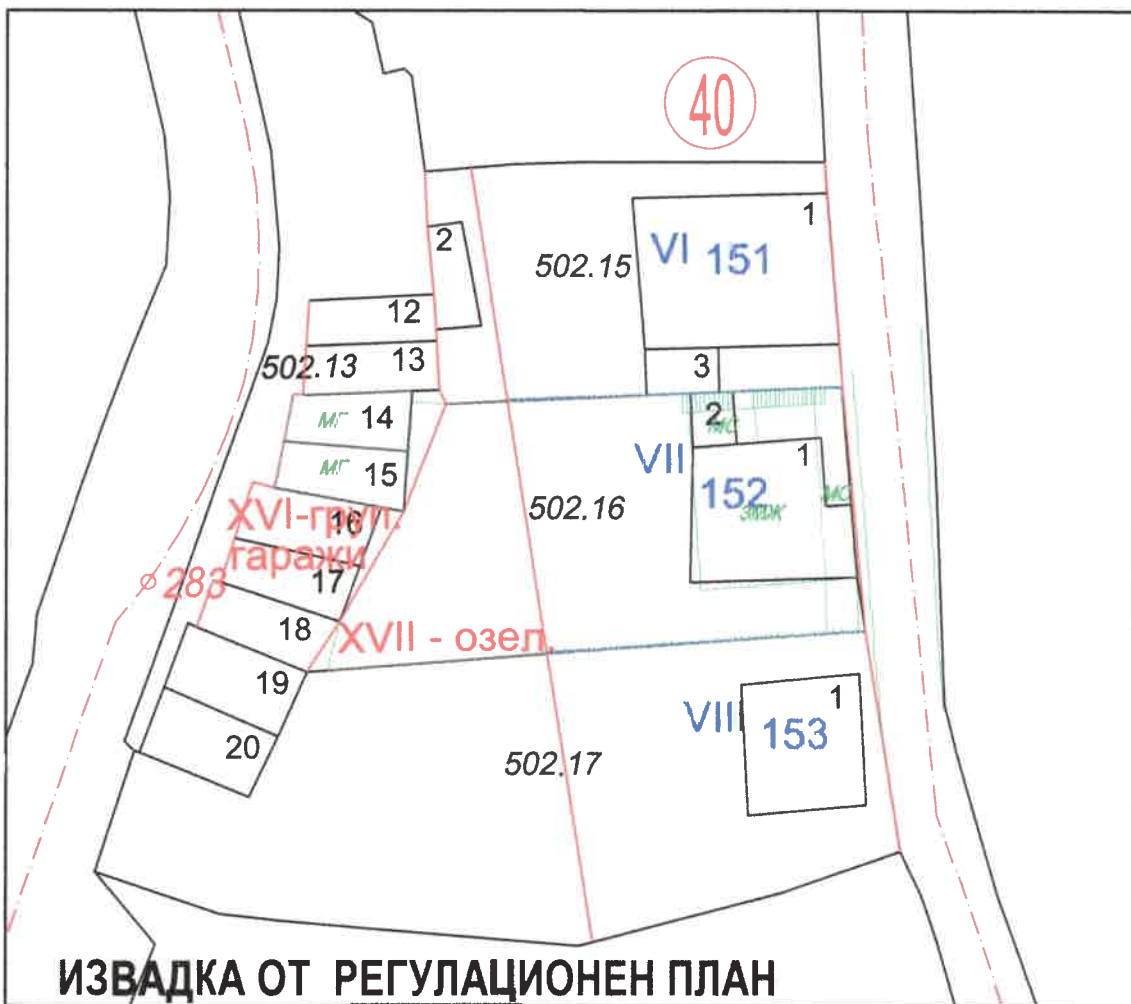
1. Сграда 63207.502.13.11 застроена площ 20 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
2. Сграда 63207.502.13.12 застроена площ 20 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
3. Сграда 63207.502.13.13 застроена площ 18 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
4. Сграда 63207.502.13.14 застроена площ 21 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
5. Сграда 63207.502.13.15 застроена площ 24 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
6. Сграда 63207.502.13.16 застроена площ 18 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
7. Сграда 63207.502.13.17 застроена площ 22 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
8. Сграда 63207.502.13.18 застроена площ 20 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
9. Сграда 63207.502.13.19 застроена площ 20 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
10. Сграда 63207.502.13.20 застроена площ 20 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
11. Сграда 63207.502.13.21 застроена площ 20 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
12. Сграда 63207.502.13.22 застроена площ 20 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
13. Сграда 63207.502.13.23 застроена площ 20 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
14. Сграда 63207.502.13.24 застроена площ 20 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
15. Сграда 63207.502.13.25 застроена площ 20 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
16. Сграда 63207.502.13.26 застроена площ 20 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
17. Сграда 63207.502.13.27 застроена площ 20 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
18. Сграда 63207.502.13.28 застроена площ 20 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
19. Сграда 63207.502.13.29 застроена площ 20 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
20. Сграда 63207.502.13.30 застроена площ 20 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**

Скица № 15-1120384-16.08.2022 г. издадена на  
заявление с вх.№ 01-36448-28.08.2022 г.

АЛТИМИР ФИСТАНОВ БАЛБЕВ







Предвижда се  
 УПИ XVII - озел.  
 УПИ XVI-группа  
 След придаване  
 VII-16 е 532 кв.

Община Рудозем  
гр. Рудозем  
Област Смолянска

До  
Кмета  
На Община Рудозем

УТ-2001-15105-09-2022  
Вх.№                      Дата

## ЗАЯВЛЕНИЕ

- А: за разрешение за изработване на ПУП  
 Б: за допускане на изменение на ПУП  
 В: за одобряване на ПУП

Община  
Рудозем

От Вехба Салихов Паликаров ЕГН   
Име/Фирма

Местоживееене: г. Рудозем ул. Бух № 16  
гр.(с.), ул., №, вх., ет., ап

По силата на приложените документи съм собственик на урегулиран/неурегулиран  
 поземлен имот: 63207.502.16.1.114.11-152  
 в квартал № 40 по плана гр.(с.) Рудозем  
 община Рудозем намиращ се на адрес: \_\_\_\_\_

Моля да ми бъде разрешено изработването (да бъде допуснато изменението), (да  
 бъде разгледан и одобрен) проектът за ПЗП-ПР

## Вид инициатива:

1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхвата до три  
 квартала (чл.124а, ал.2 от ЗУТ)  
 2. Подробен устройствен план (ПУП) за един или група поземлени имоти извън  
 границите на урбанизираните територии (чл.124а, ал.1 от ЗУТ)  
 3. Работен устройствен план (РУП) за един и група поземлени имоти  
 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ  
 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал. \_\_\_\_\_, т. \_\_\_\_\_ от ЗУТ,  
 във връзка с § 6, ал. 1 от ПР на ЗУТ.

## Приложения:

1. Документ за собственост № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ год.  
 2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ г.  
 3. Скица с предложение за исканото изменение  
 4. Проект за \_\_\_\_\_  
 5. Декларация на заинтересованите съседни по чл.131 от ЗУТ  
 6. Писмено съгласие с нотариално заверени подписи от собствениците и носителите  
 на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано  
 застрояване на границата между тях  
 7. Квитанция за платена такса

Заявител:

[Подпис]  
подпис